

**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ (ΣΣΕ & ΔΑ) ΤΟΥ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΩΝ ΑΜΙΣΘΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ ΟΛΗΣ ΤΗΣ
ΧΩΡΑΣ**

Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΕΛΗΦΘΗΣΑΝ ΥΠ ΟΨΙΝ

1. 27/1980 ΔΔΔΔ Πειραιώς ΦΕΚ 481/Β/14.5.1980
2. 46/1981 ΠΔΔΔ Πειραιώς (Π.Κ. Ειρ.Πειρ. 206/20.5.1981)
3. 36/1982 ΠΔΔΔ Πειραιώς ΦΕΚ 244/Β/10.5.1982
4. 9/1984 ΠΔΔΔ Πειραιώς ΦΕΚ 516/Β/31.7.1984
5. 200/1985 ΔΔΔΔ Αθηνών ΦΕΚ 768/Β/23.12.1985
6. 25/1987 ΔΔΔΔ Πειραιώς ΦΕΚ 115/Β/2.3.1988
7. 6/1988 ΠΔΔΔ Πειραιώς ΦΕΚ 498/Β/19.7.1988
8. 2/1989 ΠΔΔΔ Πειραιώς ΦΕΚ 537/Β/6.7.1989
9. Η από 8.6.1990 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Εργ 25/14.6.1990)
10. Η από 15.4.1991 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Εργ. 13/17.4.1991)
11. Η από 14.6.1993 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Εργ 59/6.7.1993)
12. Η από 16.5.1994 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Εργ. 54/20.5.1994)
13. Η από 5.6.1996 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Εργ. 58/10.6.1996). Ισχύει και για το 1997
14. Η από 31.12.1996 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Εργ. 8/26.2.1997)
15. Η από 15.7.1998 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Εργ. 66/21.7.1998). Ισχύει και για το 1999
16. Η από 31.3.2000 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Εργ. 14/5.4.2000). Ισχύει και για το έτος 2001
17. Η από 20.5.2002 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Εργ. 24/24.5.2002). Ισχύει και για το έτος 2003
18. Η από 16.6.2004 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Απασχ. 20/18.6.2004). Ισχύει και για το έτος 2005
19. Η από 29.5.2006 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Απασχ. 29/31.5.2006). Ισχύει και για το έτος 2007
20. Η από 23.6.2008 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Απασχ. 43/25.6.2008). Ισχύει και για το έτος 2009
21. Η ΔΑ 15/2011 (Π.Κ. Υπ. Εργ. 8/1.11.2011)
22. Η από 17.8.2012 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Εργ. 18/20.8.2012)
23. Η από 12.12.2013 ΣΣΕ (Π.Κ. Υπ. Εργ. 13/13.12.2013)
24. Η ΔΑ 5/2015

25. Η ΔΑ 7/2017

26. Η ΔΑ 2/2020--Π.Κ. Υπ. Εργασίας: 1/4.3.2020

Β. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Από την εργοδοτική πλευρά:

Ένωση Αμίσθων Υποθηκοφυλάκων Ελλάδος

Από την εργατική πλευρά:

**Πανελλήνιος Σύνδεσμος Υπαλλήλων Αμίσθων πρώην Αμίσθων
νυν Εμίσθων Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων
(ΔΑ 2/2020).**

Γ. ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Στις διατάξεις της παρούσας υπάγονται όλοι οι εργαζόμενοι, οι οποίοι απασχολούνται στα άμισθα υποθηκοφυλακεία, στα οποία λειτουργούν και κτηματολογικά γραφεία όλης της χώρας (ΔΑ 2/2020).

Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΒΑΣΙΚΟΥ ΜΙΣΘΟΥ

Α. Βασικοί μισθοί

Ως βασικοί μισθοί των υπαγομένων στην παρούσα μισθωτών καθορίζονται ως εξής:

α) Ως τη συμπλήρωση του 18ου έτους της ηλικίας θα καταβάλλονται οι αποδοχές που κάθε φορά θα προβλέπει η Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ν.4093/2012)για υπαλλήλους της ηλικίας αυτής (ΔΑ 2/2020).

β) Μετά τη συμπλήρωση του 18ου έτους της ηλικίας(ΔΑ 2/2020).

Έτη υπηρεσίας	Αποδοχές
0-2	971,25
2-4	994,27

4-5	1.028,75
5-6	1.028,75
6-8	1.057,49
8-10	1.063,26
10-12	1.074,75
12-14	1.086,25
14-15	1.097,72
15-16	1.097,72
16-18	1.109,28
18-20	1.120,74
20-21	1.132,23
21-22	1.143,74
22-23	1.155,21
23-24	1.165,99
24-25	1.178,21
25-26	1.211,86
26-27	1.223,38
27-28	1.235,28
28-29	1.246,36
29- 30	1.252,10
30-31	1.289,95
31-32	1.327,82
32-33	1.365,69
33-34	1.403,56
34-35	1.441,45
35-36	1.479,32
36-37	1.517,19
37-38	1.555,06
38-39	1.592,93
39-40	1.630,79

Για καθορισμό των βασικών μισθών λαμβάνεται υπ' όψη η προϋπηρεσία που έχει διανυθεί σε ομότιμα και συναφή καθήκοντα σε οποιονδήποτε εργοδότη.

Η προϋπηρεσία συνταξιούχου η οποία προσμετρήθηκε για τη χορήγηση σύνταξης δε λαμβάνεται υπ' όψη (ΔΑ 2/2020).

Η προϋπηρεσία των νεοπροσλαμβανομένων υπαλλήλων αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση που καταθέτει ο υπάλληλος στον εργοδότη αμέσως μετά την πρόσληψη. Τα απαραίτητα πιστοποιητικά για την απόδειξη προϋπηρεσίας υποβάλλονται μέσα σε τρεις μήνες. Αν από τα πιστοποιητικά προκύπτει προϋπηρεσία μεγαλύτερη από όση αναφέρεται στη δήλωση ή αν υποβληθούν πιστοποιητικά προϋπηρεσίας χωρίς να έχει υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση κατά την πρόσληψη, η προϋπηρεσία συνυπολογίζεται κατά τον καθορισμό του μισθού από την ημέρα της κατάθεσης των πιστοποιητικών (ΔΑ 2/2020).

Κατά τη λύση της σύμβασης εργασίας τα πιστοποιητικά επιστρέφονται στον υπάλληλο (ΔΑ 2/2020).

Ε. ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ

Στους υπαγόμενους στην παρούσα μισθωτούς χορηγούνται τα εξής επιδόματα, τα οποία υπολογίζονται επί του βασικού μισθού (ΔΑ 2/2020)

1.Επίδομα πολυετούς υπηρεσίας

Οι βασικοί μισθοί όπως διαμορφώνονται με βάση τα έτη υπηρεσίας ή προϋπηρεσίας προσαυξάνονται με επίδομα πολυετούς υπηρεσίας απασχόλησης στον ίδιο εργοδότη ή σε άλλο άμισθο υποθηκοφυλακείο σε ποσοστό 9% για τη συμπλήρωση της πρώτης πενταετίας και 10% για τη συμπλήρωση κάθε επόμενης πενταετίας και μέχρι τέσσερις (4) πενταετίες, ήτοι συνολικά μέχρι πέντε πενταετίες.

Στην περίπτωση που ο μισθωτός έχει πολλαπλή απασχόληση κατά τα ίδια χρονικά διαστήματα, ο χρόνος των πολλαπλών

απασχολήσεων λαμβάνεται υπόψη μόνο μία φορά ως χρόνος προϋπηρεσίας (ΔΑ 2/2020).

2.Επίδομα ταμειακών λαθών

Στους υπαλλήλους που έχουν την ευθύνη για την είσπραξη των δικαιωμάτων από τους τίτλους που καταχωρίζονται και για όσο χρόνο έχουν την ευθύνη αυτή καταβάλλεται επίδομα λαθών 12%.

Το ταμειακό επίδομα λαθών 12% χορηγείται κατά την κρίση του Υποθηκοφύλακα σε τέσσερις (4) υπαλλήλους και δύναται να χορηγηθεί σε δύο (2) ακόμη υπαλλήλους κατά την κρίση του Υποθηκοφύλακα και εφόσον στο Υποθηκοφυλακείο στο οποίο προΐσταται λειτουργεί Κτηματολόγιο (ΔΑ 2/2020).

3.Στους έγγαμους μισθωτούς χορηγείται επίδομα γάμου 10%. Το επίδομα γάμου καταβάλλεται και στους άγαμους γονείς καθώς και σε εκείνους που βρίσκονται σε κατάσταση χηρείας ή είναι διαζευγμένοι (ΔΑ 2/2020).

4.Επίδομα παιδιών

Χορηγείται επίδομα παιδιών το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 5% για κάθε ανήλικο παιδί και θα το λαμβάνει ο γονέας μέχρι το παιδί να συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας του. Η χορήγηση του επιδόματος αυτού παρατείνεται για παιδιά που δεν εργάζονται και φοιτούν σε ανώτατη, ανώτερη ή ισότιμη και αναγνωρισμένη με αυτές σχολή της ημεδαπής, για όσο χρόνο διαρκούν οι σπουδές τους και με καταληκτικό χρόνο σε κάθε περίπτωση τη συμπλήρωση του 24ου έτους της ηλικίας τους. Για το σκοπό αυτό υποχρεούται ο επιδοτούμενος με το παρόν επίδομα υπάλληλος να προσκομίζει τον πρώτο μήνα κάθε ημερολογιακού έτους επίσημη βεβαίωση σπουδών από τη σχολή και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν εργάζεται (ΔΑ 2/2020).

5.Επιστημονικό επίδομα

Στους πτυχιούχους οποιασδήποτε πανεπιστημιακής ή άλλης ισότιμης σχολής της Ελλάδος ή του εξωτερικού χορηγείται

επιστημονικό επίδομα σε ποσοστό 25%. Στους κατόχους Πανεπιστημιακού μεταπτυχιακού διπλώματος το ανωτέρω επιστημονικό επίδομα προσαυξάνεται κατά 39,00 ευρώ.

Στους πτυχιούχους ανωτέρων σχολών, χορηγείται επίδομα σε ποσοστό 20% (ΔΑ 2/2020).

6.Επίδομα ηλεκτρονικών υπολογιστών

Καθορίζεται επίδομα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών σε ποσοστό 15%, το οποίο δύναται να χορηγηθεί, κατά την κρίση του Υποθηκοφύλακα, ακόμα και σε όλους τους υπαλλήλους του υποθηκοφυλακείου, υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτοί γνωρίζουν να χρησιμοποιούν τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές του υποθηκοφυλακείου (ΔΑ 2/2020).

ΣΤ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ κ.λπ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.Οι εργαζόμενες μητέρες δικαιούνται για χρονικό διάστημα τριάντα (30) μηνών από τη λήξη της άδειας λοχείας, να διακόπτουν την εργασία τους για μία ώρα ή να προσέρχονται στην εργασία τους μια ώρα αργότερα ή να αποχωρούν μία ώρα νωρίτερα.

2.Κατά τα λοιπά ισχύουν όλες οι θεσμικές διατάξεις των Εθνικών Γενικών Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας για την άδεια θηλασμού και μητρότητας, (άρθρο 7 της από 23.5.2000 ΕΓΣΣΕ, το οποίο κυρώθηκε με το άρθρο 11 του ν. 2874/2000 κ.λπ.) (ΔΑ 2/2020).

3.Στους μισθωτούς που παντρεύονται παρέχεται άδεια πέντε (5) εργασίμων ημερών με αποδοχές. Η άδεια αυτή είναι άσχετη με την κανονική άδεια αναψυχής του ΑΝ 539/45 και δεν συμψηφίζεται με αυτή (ΔΑ 2/2020).

Ζ.ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

Κατά την πληρωμή της μισθοδοσίας των εργαζομένων, που είναι μέλη του Πανελληνίου Συνδέσμου Υπαλλήλων Αμίσθων, πρώην Αμίσθων νυν Εμίσθων Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων, γίνεται

παρακράτηση της συνδικαλιστικής συνδρομής. Για να γίνεται η παρακράτηση απαιτείται τόσο έγγραφη δήλωση του Συνδέσμου προς το εκάστοτε Υποθηκοφυλακείο, όπου αναφέρεται το ποσό της συνδρομής και η συχνότητα της παρακράτησης όσο και η δήλωση Κάθε εργαζόμενου ότι επιθυμεί να γίνεται η παρακράτηση αυτή. (ΔΑ 2/2020).

